



Číslo: K PUBA-2023/3521-3/21458/AUG
Bratislava 22.03.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava z 06.03.2023 o vydanie záväzného stanoviska k **architektonickej štúdii komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto**, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 569/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť

s c h v a ľ u j e

predloženú architektonickú štúdiu komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto **„Rekonštrukcia objektu na Vajanského nábreží 10, Bratislava, adaptácia objektu pre potreby výučby UK“** – generálny projektant: Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave – vypracovali: doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., Ivana Langerová, Ing. arch. Lukáš Rypák, Ing. arch. Karol Volf – zodpovedný projektant: doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD. – dátum spracovania: 10/2022, s nasledujúcimi podmienkami:

1. V platnosti naďalej zostávajú podmienky záväzných stanovísk KPÚ BA o prípravných dokumentáciách obnovy č. K PUBA-2022/338-3/6843/AUG a K PUBA-2022/338-4/6844/AUG zo dňa 01.02.2022.
2. Predložená architektonická štúdia vrátane predchádzajúcich prípravných dokumentácií a záväzných stanovísk KPÚ BA o týchto dokumentáciách sú záväznými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy NKP (ďalej aj „PD obnovy“).
3. PD obnovy bude obsahovať podrobný popis všetkých navrhovaných stavebných zásahov v textovej i grafickej kótovanej podobe. PD bude tiež obsahovať projekt statiky s posúdením navrhovaných stavebných zásahov na stabilitu nosných konštrukcií a projekty jednotlivých dotknutých profesií (elektrotechnika, zdravotníctvo, chladenie/kúrenie, vzduchotechnika, požiarne bezpečnosť a pod.).
4. PD obnovy a každú jej zmenu **je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ BA.**
5. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené (spracovanie projektovej dokumentácie).

Odôvodnenie

KPÚ BA vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava z 06.03.2023 o vydanie záväzného stanoviska k architektonickej štúdii komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 569/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

K zámeru komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, stavba súpisné č. 56 na pozemku parcelné č. 224, k. ú. Staré Mesto vydal KPÚ BA právoplatné rozhodnutie č. KPUBA-2019/26753-2/105292/AUG zo dňa 15.01.2020 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým schválil zámer s podmienkami. KPÚ BA boli následne predložené prípravné dokumentácie obnovy – stavebno-technické posúdenie, statické posúdenie, inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov a súčastí stavby, reštaurátorský prieskum – ku ktorým KPÚ BA vydal záväzné stanoviská č. KPUBA-2022/338-3/6843/AUG a KPUBA-2022/338-4/6844/AUG zo dňa 01.02.2022.

Predložená architektonická štúdia predstavuje návrh stavebných úprav a budúceho funkčného využitia objektu. Objekt má byť po rekonštrukcii využívaný Právnickou fakultou Univerzity Komenského predovšetkým pre výučbu a administratívu. Danou funkciou nevznikajú významné kolízie s existujúcim dispozičným riešením, nakoľko budova aj pôvodne slúžila pre administratívu. V miestnostiach orientovaných do Vajanského nábrežia sa navrhuje odstránenie niektorých pôvodných priečok za účelom vytvorenia väčších otvorených priestorov s funkciou učební. Ostatné navrhované dispozičné úpravy sú v rozsahu odstránenia sekundárnych priečok, úprav hygienických priestorov a zázemia. V časti východného krídla v kontakte s krídlom severným sa navrhuje vloženie výťahovej šachty.

KPÚ BA po preštudovaní predloženej architektonickej štúdie konštatuje, že táto rešpektuje schválený zámer obnovy a podmienky rozhodnutia o zámere obnovy, ako aj podmienky ďalších stanovísk KPÚ BA o prípravných dokumentáciách obnovy. Búracie práce sú navrhované v obmedzenom rozsahu a nemajú za následok narušenie pamiatkových hodnôt. Celkový koncept rekonštrukcie a budúceho využitia budovy je v súlade s podmienkami ochrany a prezentácie kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 1 pamiatkového zákona. Vzhľadom na uvedené KPÚ BA schválil predloženú prípravnú dokumentáciu obnovy, ktorá je záväzným podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie.

(elektronicky podpísané)

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava, IČO: 00397865

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu